



COMUNE DI BAGNI DI LUCCA
PROVINCIA DI LUCCA

DETERMINAZIONE N. 475
Data di registrazione 11/09/2026

Oggetto :

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO GENERALE INDETTO AI SENSI DELLA L.R. 2/2019 PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAGNI DI LUCCA - APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA – ANNO 2026.

- Visto il provvedimento del Sindaco, con il quale ha individuato il responsabile del servizio ai sensi della normativa vigente e sono stati attribuiti agli stessi i compiti di cui al comma 3 art. 51 della legge 142/1990 così come sostituito dall'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità vigente;
- Dato atto che con la sottoscrizione della presente, si attesta la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. ai sensi dell' art. 147 bis del D.lgs. 267/00 introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con modifiche dalla legge 07/12/2012 n. 213;
- Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;
- Visto il d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il D.lgs. 118/2011;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Vista la Legge regionale 2 gennaio 2019, n. 2 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)” e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento ex art. 7 LRT 2/2019 approvato con deliberazione del L.O.D.E. della Provincia di Lucca n. 8 del 18 settembre 2019 “Tempistiche e modalità di approvazione del bando del Lode Lucchese per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica” e recepito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/10/2019;

Visto il Bando di Concorso pubblico per la formazione della graduatoria inerente l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica posti nel Comune di Bagni di Lucca approvato con Determina del Responsabile Area Patrimonio n. 243 del 06/05/2026;

Dato atto che per il Bando di cui sopra è stata richiesta la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 60 giorni consecutivi, precisamente dal giorno 10/05/2026 al giorno 10/07/2026 compreso, arco temporale concesso per la presentazione delle domande;

Preso atto che le domande presentate entro il termine utile del 10 luglio 2026 sono state n. 17 (diciassette) di cui n. 16 ammesse e n. 1 (una) esclusa, come da istruttoria detenuta in atti;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 6 del Bando, l'ufficio Casa del Comune di Bagni di Lucca ha eseguito l'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e ha provveduto ad attribuire i punteggi nel rispetto di quanto previsto dal Bando medesimo e dell'allegato B della L.R. 2/2019;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria dando atto che:

- i concorrenti sono inseriti in graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda;
- non è stato necessario procedere al sorteggio perché le situazioni di parità sono state risolte attingendo agli altri criteri previsti dall'articolo 6 comma 3 del bando che recita: "Ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, la priorità è data a quelli con la situazione economica meno favorevole, rilevata ai sensi dell'allegato A, paragrafo 2, lettera c); in caso di parità anche nelle relative situazioni economiche, la priorità è stabilita in base alla data di nascita, dal più anziano al più giovane...."
- la graduatoria provvisoria sarà affissa all'Albo pretorio on line per 30 (trenta) giorni consecutivi e contestualmente sarà trasmessa alla Segreteria del LODE Lucchese;
- nei 30 giorni di pubblicazione all'Albo pretorio on line, gli interessati possono presentare opposizione al Responsabile Area Patrimonio, che nella valutazione dei ricorsi, dovrà avvalersi del parere della Commissione costituita ai sensi del Regolamento ex art. 7 LRT n. 2/2019, approvato con deliberazione LODE della Provincia di Lucca n. 8 del 18/09/2019;
- i ricorsi saranno trasmessi alla Commissione istituita presso il LODE entro il termine utile alla convocazione della stessa;
- la Commissione, dopo l'esame degli eventuali ricorsi, formerà le graduatorie definitive e le trasmetterà al Comune;
- il Comune, entro 15 (quindici) giorni dalla suddetta trasmissione, provvederà all'approvazione e alla pubblicazione della stessa all'Albo pretorio on line;
- verrà effettuata la pubblicazione soltanto dei punteggi attribuiti ai singoli nuclei presenti in graduatoria (che saranno identificati con il numero di protocollo dell'istanza), nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy (D.Lgs 30.06.2003 n. 186 "codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m. e i. e del Regolamento UE n. 679/2016;
- ai singoli concorrenti sarà consentito l'accesso a tutti i dati che li riguardano da effettuarsi presso l'ufficio Casa.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della l. 241/90 e s.m.e i.;

Vista la Legge n. 267/2000 e s.m e i.;

Visto in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000

DETERMINA

- 1) di approvare la narrativa quale parte integrante della presente determinazione;
- 2) di approvare la graduatoria provvisoria dei concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione al Bando di concorso pubblico per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica posti nel Comune di Bagni di Lucca, Allegato A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di pubblicare la graduatoria provvisoria così approvata all'Albo pretorio on line del Comune per 30 giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Comune di Bagni di Lucca al seguente link: <http://www.comunebagnidilucca.com/>;
- 4) di trasmettere contestualmente la graduatoria provvisoria, tramite posta elettronica certificata, alla Segreteria del Lode Lucchese;
- 5) di dare atto che il presente atto sarà pubblicato nella pagina "amministrazione trasparente" del sito del Comune di Bagni di Lucca ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
- 6) di precisare che nei confronti del presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica o comunicazione o dalla piena conoscenza di esso;
- 7) Ai sensi del d.lgs 30/06/2003 n.186 e s.m. e i. E del Regolamento UE n.679/2016, recanti disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si comunica che i dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza di cui è tenuto il Comune di Bagni di Lucca. I dati personali e le "Categorie particolari di dati personali" eventualmente richiesti prescritti alle disposizioni vigenti ai fini del procedimento in esame saranno utilizzati esclusivamente a tale scopo. I dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

RENDE NOTO

che ai sensi del Bando di concorso, i ricorsi avverso l'esclusione o la collocazione nella graduatoria provvisoria dovranno essere presentati al Responsabile Area Patrimonio nei 30 (trenta) giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria all' Albo on line del Comune di Bagni di Lucca, sull'apposito modello predisposto allegato al presente atto "Allegato B" e che sarà pubblicato sul sito internet dell'ente;

gli interessati dovranno presentare l'opposizione avverso la graduatoria provvisoria entro il termine suddetto direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico, via posta elettronica certificata, oppure spedirla a mezzo raccomandata A/R, in questo caso non farà fede il timbro dell'ufficio postale ma la data di apposizione del protocollo da parte del Comune;

il Comune provvederà a trasmettere l'opposizione alla Commissione costituita presso il LODE Lucchese;

le opposizioni presentate oltre i 30 giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on line non saranno prese in considerazione;

il Responsabile del Procedimento è la Responsabile dell'Area Patrimonio Dott.ssa Pamela Giani.

11/09/2026

Funzionario Tecnico
Giani Pamela / InfoCamere S.C.p.A.