



COMUNE DI BAGNI DI LUCCA
PROVINCIA DI LUCCA

DETERMINAZIONE N. 211
Data di registrazione 28/04/2026

Oggetto :

APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'EVENTUALE ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

- Visto il provvedimento del Sindaco, con il quale ha individuato il responsabile del servizio ai sensi della normativa vigente e sono stati attribuiti agli stessi i compiti di cui al comma 3 art. 51 della legge 142/1990 così come sostituito dall'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità vigente;
- Dato atto che con la sottoscrizione della presente, si attesta la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. ai sensi dell' art. 147 bis del D.lgs. 267/00 introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con modifiche dalla legge 07/12/2012 n. 213;
- Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;
- Visto il d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il D.lgs. 118/2011;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

PREMESSO:

CHE L'articolo 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con la legge 6 agosto 2008, n. 133 e smi, dispone che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di tali enti, con apposita delibera del proprio organo di Governo, individui, redigendone apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ed adottando pertanto il proprio Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CHE il comma 2, dello stesso art. 58 del D.L. appena citato, prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile" e che detto inserimento "determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili" ivi ricompresi;

CHE il Comune di Bagni di Lucca, con delibera di G.M. n. 78 del 29.12.2025, ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026, il cui oggetto è costituito dall'elenco di immobili e terreni di proprietà comunale individuati e numerati nell'allegato 1),

TENUTO CONTO CHE l'Amministrazione comunale intende promuovere e favorire la realizzazione e la presenza, nelle frazioni, di centri ricreativi, quali spazi di presidio, incontro e partecipazione, dove condividere e sviluppare socialità e i rapporti tra le diverse generazioni, al fine di mantenere vive l'identità e l' "anima" degli stessi centri, cuore della tradizione locale;

CONSIDERATO CHE all'uopo potrebbero essere utilizzati alcuni dei beni inseriti nel vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, segnatamente quelli individuati ai numeri 2, 6, 7 e 10 dell'elenco, allegato 1), alla menzionata delibera di G.M. n. 78/2025;

PRESO ATTO CHE per procedere in tale direzione, si renderebbe necessario, i) modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, indicando la nuova destinazione d'uso urbanistica degli immobili e adeguando a quest'ultima il valore di stima degli stessi; ii) dar corso alle varianti urbanistiche che dovranno determinare la destinazione ad attrezzature collettive delle aree in cui insistono i fabbricati in questione;

DATO ATTO CHE si ritiene utile pubblicare un avviso esplorativo per verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati ad acquisire le aree e i soprastanti fabbricati di cui si tratta per realizzarvi e adibirli permanentemente a centri ricreativi di frazione, da invitare a un successivo ed eventuale procedimento di alienazione;

DATO ATTO CHE le manifestazioni d'interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità a partecipare alla procedura finalizzata a trasferire la titolarità dei beni pubblici sopra individuati;

TENUTO CONTO degli indirizzi dettati con la Delibera Giunta Municipale n. 72 del 10/04/2026;

VISTO l'Avviso di Manifestazione di interesse e gli allegati allo stesso predisposti dal competente Ufficio Patrimonio;

RITENUTA idonea la durata di pubblicazione all'Albo Pretorio in giorni 30 dalla pubblicazione come termine per la presentazione delle domande;

Quanto sopra premesso;

VISTA la Legge 392/78;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di procedere alla approvazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, allegato alla presente e che ne forma parte integrante e sostanziale finalizzato a verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati ad acquisire le aree e i soprastanti fabbricati di cui si tratta per realizzarvi e adibirli permanentemente a centri ricreativi di frazione, da invitare a un successivo ed eventuale procedimento di alienazione;

2. Di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente Determina, stabilendo di pubblicarlo all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni e nel sito web del Comune.

28/04/2026

Funzionario Tecnico
GIANI PAMELA / InfoCamere S.C.p.A.