



Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Area Patrimonio – Ufficio SUAP

Nuovo Testo Unico del Turismo (L.R. 61/2024): cosa cambia per le strutture ricettive extra-alberghiere dal 1° luglio

Con l'entrata in vigore della **Legge Regionale n. 61/2024** ("Testo Unico del Turismo") sono state introdotte rilevanti novità riguardanti la disciplina del turismo e dell'attività turistico-ricettiva in Toscana.

La nuova Legge regionale introduce l'obbligo di mutamento della destinazione d'uso per quelle strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche di civile abitazione, affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residenze d'epoca.

Cosa cambia dal 1° luglio 2026

Per le strutture extra-alberghiere con caratteristiche di civile abitazione (ovvero: **affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residenze d'epoca**) l'esercizio di questo tipo di attività sarà consentito **esclusivamente in unità immobiliari aventi (ai fini urbanistici) destinazione d'uso turistico-ricettiva (Art. 41).**

Scadenze e regime Transitorio

L'obbligo della destinazione d'uso turistico-ricettivo per le attività di struttura extra-alberghiera con le caratteristiche di civile abitazione diventerà effettivo a partire dal **1° luglio 2026**, per cui:

- **fino al 30 giugno 2026** queste attività potranno mantenere sia la destinazione residenziale sia quella turistico-ricettiva;
- **dal 1° luglio 2026** l'unica destinazione d'uso ammessa per l'esercizio legittimo dell'attività sarà quella turistico-ricettiva.

Adempimenti per le attività già esistenti

I titolari di attività come affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze e residenze d'epoca **già in esercizio il 9 gennaio 2025 (data di entrata in vigore della nuova Legge regionale)** devono quindi provvedere a **regolarizzare la propria posizione** presentando al Comune una **SCIA edilizia** (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) a firma di un tecnico abilitato, finalizzata al **mutamento di destinazione d'uso da residenziale a turistico ricettivo**.

Costi

Qualora il mutamento di destinazione d'uso avvenga senza interventi edilizi, la pratica edilizia non comporta il versamento del contributo per oneri di urbanizzazione.

Ulteriori informazioni

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi agli Uffici:

- **SUAP - Sportello unico attività produttive** Contatti: suap@comunebagnidilucca.it; telefono 0583 809952
- **EDILIZIA PRIVATA** - Contatti: ediliziaprivata@comunebagnidilucca.it; telefono 0583 809909