

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DELL'IMMOBILE
“EX CASA DEL FASCIO DI BENABBIO”
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

Il Responsabile dell'Area Tecnica

In esecuzione della determinazione dirigenziale n 98/25e in esecuzione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 16/02/2024, considerato che i precedenti tentativi di vendita sono andati deserti,

RENDE NOTO

che, ai sensi articoli 37 e 65 del R.D. 23.5.24 n. 827, il giorno **31/03/25 dalle ore 12:00**, nei locali del Comune, innanzi ad apposita Commissione presieduta dal Responsabile, Ing. Alessandro Meschi, avrà luogo la procedura di asta pubblica per la vendita dell'immobile sito nella Frazione di Benabbio, denominato “ex Casa del Fascio”, come sottoindicato, libero e disponibile, senza alcun vincolo.

Tale commissione sarà nominata e convocata a seguito del ricevimento di almeno n. 1 offerta.

DESCRIZIONE. Bene immobile di proprietà comunale contraddistinto al Catasto Fabbricati al Foglio 139, particella 553 e 559, sub. 2, Cat. C/1 e particella 554bcnc – Catasto Terreni del Comune di Bagni di Lucca al Foglio 139, Particella 554 ente urbano mq 56.

Il suddetto fabbricato, ubicato in Benabbio, via S. Maria, 29, è denominato “Ex Casa del Fascio”.

Il fabbricato, a schiera con altri, come tipico per gli immobili siti negli abitati storici, si sviluppa da terra a tetto su pianta rettangolare, con due piani fuori terra (piano terra e piano primo) oltre a sottotetto non abitabile, per una superficie lorda di circa 60 mq a piano.

Al piano terra è presente una resede compresa tra il fabbricato e la pubblica via di circa 55 mq, in gran parte pavimentata, dalla quale si accede, oltre che all'immobile oggetto dell'avviso pubblico, anche ad altre due unità adiacenti allo stesso.

A livello di piano primo è presente una terrazza di circa 25 mq, “ancorata” su un lato al fabbricato, mentre sul lato opposto è impostata su una struttura in cemento armato a portale sostenuta da due pilastri posti al margine della resede esterna del fabbricato.

Quest'ultimo presenta una struttura portante in muratura mista, di pietra e laterizio intonacata, e solai di piano e di copertura in struttura lignea.

L'immobile è pervenuto in possesso al Comune di Bagni di Lucca a seguito di cessione da parte dell'Agenzia del Demanio nel 2018.

Al momento della cessione il bene si trovava già in uno stato avanzato di degrado sia nelle finiture che nelle strutture, in particolare quelle lignee dei solai e della copertura, che

presentano uno stato diffuso di marcescenza. L'immobile risultava vuoto e inoccupato e tale è rimasto da allora.

Oltre a questo, le finiture murarie (intonaci, pavimentazioni, ...) risultavano diffusamente interessate da un avanzato stato di degrado con formazione di muffe che, oltre a comprometterne la durabilità, influiscono negativamente sulla salubrità dei locali.

Ad oggi le condizioni dell'immobile sono peggiorate a causa del naturale degrado dei materiali e per effetto graduale del tempo e degli agenti atmosferici. In particolare, a causa delle pregresse e diffuse infiltrazioni d'acqua meteorica dalla copertura e dell'assenza di manutenzione, gli elementi lignei si trovavano, come detto, già al momento in cui il bene è stato acquisito, in uno stato avanzato di marcescenza, tale da non consentire di intervenire per interrompere l'azione degli agenti patogeni, i quali hanno quindi progredito nel loro naturale deterioramento arrivando a compromettere la resistenza statica delle membrature.

In merito alle dotazioni dell'immobile, nei locali è presente un piccolo bagno posto sottoscala, corredato esclusivamente di un wc a terra e di un lavabo. Minime e vetuste le dotazioni impiantistiche.

Ne consegue che il fabbricato nel suo complesso deve essere sottoposto a un integrale intervento di ristrutturazione pesante, volto sia al recupero del bene che a garantire il necessario livello di sicurezza statica per utilizzatori e soggetti terzi.

Prima dell'aggiudicazione dovrà essere demolita la terrazza realizzata in difformità alla L.E. 20/1969 a carico del Comune, e dato corso a eventuali relativi aggiornamenti della planimetria catastale.

L'immobile è libero da rapporti di locazione o concessione o da altro titolo di occupazione.

L'immobile è stato dichiarato di non interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004.

L'immobile verrà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, comprese servitù attive e passive visibili e non visibili.

Per una più completa descrizione del fabbricato e l'assunzione di ulteriori informazioni si rimanda, oltreché al sopralluogo di cui *infra*, alla consultazione della documentazione disponibile presso l'Ufficio Tecnico Unità Patrimonio e Edilizia.

IMPORTO A BASE D'ASTA. Il valore che viene posto a base d'asta è di **€ 29.920,00** (ribassato del 20% rispetto al valore del precedente avviso d'asta del 17/02/25 andato deserto).

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. L'asta sarà tenuta con il sistema del pubblico incanto a lotto unico, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, come previsto dagli articoli 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta utile e valida, purché non inferiore e/o pari al prezzo fissato a base d'asta del lotto; non saranno pertanto ammesse offerte alla pari o inferiori all'importo base.

E' comunque obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo di cui detto, allegando il relativo verbale alla documentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta valida in aumento.

In caso di parità tra più offerte, verrà attivato esperimento di miglioria, con invito ai soli concorrenti *ex equo*. Detti concorrenti saranno invitati a migliorare la propria offerta, tramite invio di nuova offerta in busta chiusa, da produrre entro il termine perentorio che verrà comunicato. Ove nessuno presenti miglioria, o qualora si produca nuovamente situazione di parità, si procederà a sorteggio in seduta pubblica.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui venisse presentata una sola offerta, purché utile e valida. L'Amministrazione dichiarerà deserta l'asta qualora non pervenissero offerte, ovvero nessuna delle offerte che dovessero pervenire possa essere ritenuta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Gli interessati alla gara dovranno far pervenire

entro e non oltre il termine perentorio delle ore 09.00 del giorno 27/03/25

a pena di inammissibilità, plico debitamente chiuso in modo da assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo e l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

“Contiene documentazione ed offerta per l'acquisto tramite asta pubblica dell'immobile Ex Casa del Fascio di Benabbio.”

Il plico dovrà essere recapitato, entro e non oltre il termine perentorio sopra riportato, all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagni di Lucca, sito in Viale Umberto I, 103.

Il plico contenente documentazione e offerta, come precisato nei paragrafi successivi, potrà essere consegnato a mano, oppure a mezzo del servizio postale o di agenzia autorizzata.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine perentorio fissato per la presentazione non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi e/o aggiuntivi di altre precedenti offerte. A tale scopo farà fede il timbro di protocollo, con la data e ora apposte all'atto del ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Il recapito in tempo utile dei plichi rimane a unico ed esclusivo rischio del mittente e il Comune non si assume nessuna responsabilità per plichi non consegnati o smarriti prima del ricevimento al protocollo.

SOPRALLUOGO. I soggetti partecipanti dovranno obbligatoriamente effettuare il sopralluogo dell'immobile di cui al presente avviso, che dovrà essere richiesto e concordato al n. tel 0583 809956.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale del soggetto offerente, o da persona munita di delega rilasciata dal medesimo rappresentante legale.

Il sopralluogo è obbligatorio- è finalizzato ad acquisire piena consapevolezza dell'effettivo stato dell'immobile; sarà redatto apposito verbale che dovrà essere sottoscritto da ambo le parti ed essere prodotto tra la documentazione essenziale di gara.

I soggetti partecipanti dovranno compiutamente valutare l'immobile per mezzo dell'effettuazione del sopralluogo; gli stessi non potranno successivamente attivare alcun contenzioso nei confronti dell'Amministrazione avvalendosi della presenza di vizi o anomalie, per mettere in discussione l'esito della gara.

Per quanto sopra detto, la mancata effettuazione del sopralluogo (così come la mancata sottoscrizione del verbale e l'omesso inserimento di quest'ultimo nel plico dell'offerta) sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

CAUZIONE PROVVISORIA. Per l'ammissione alla procedura i concorrenti dovranno costituire cauzione provvisoria pari al 10% del valore posto a base d'asta - tramite bonifico sul conto corrente intestato al Comune di Bagni di Lucca - Servizio di Tesoreria presso la Banca Mote dei Paschi di Siena Agenzia di Fornoli (LU) codice SWIFT PASCITMMFOR iban: IT 68 H 01030 70091 00001011719 (per delucidazioni ragioneria@comunebagnidilucca.it), il quale dovrà riportare nella causale la seguente dicitura "deposito cauzionale per l'asta pubblica per alienazione immobile Ex Casa del Fascio di Benabbio".

La cauzione versata dai concorrenti risultati non aggiudicatari sarà restituita entro 15 giorni dall'aggiudicazione; a tal fine i concorrenti dovranno indicare in dichiarazione (allegato A) le proprie coordinate bancarie, così da consentire lo svincolo della cauzione tramite bonifico con addebito delle spese in capo al destinatario.

La cauzione versata è da intendersi infruttifera: pertanto nessun indennizzo potrà essere richiesto dal concorrente al Comune.

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA Il plico di cui al precedente paragrafo dovrà contenere:

1. a pena esclusione la ricevuta dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria in misura pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, da effettuarsi nel rispetto delle modalità indicate al precedente paragrafo;
2. dichiarazione debitamente compilata e sottoscritta, utilizzando il modulo dichiarazione sostitutiva – Allegato A);
3. copia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
4. verbale di sopralluogo sottoscritto;
5. busta contenente offerta economica, debitamente chiusa e controfirmata, formulata obbligatoriamente in aumento rispetto all'importo a base d'asta. L'offerta si intenderà valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della medesima.

La busta contenente l'offerta economica dovrà risultare chiusa, in modo da assicurare la segretezza del suo contenuto, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare la dicitura: "Offerta economica".

La busta dell'offerta economica dovrà contenere: "Offerta Economica" in bollo da euro 16,00, redatta in conformità al "modulo allegato sub B" al presente avviso, nulla aggiunto e

nulla omesso, sottoscritta per esteso dall'offerente (dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica) o da procuratore speciale e redatta a pena di esclusione recando:

- le generalità complete dell'offerente

- indicazione che l'offerta sia fatta in proprio o per procura, in conformità al disposto dell'art. 81 del R.D. 827/1924

- l'ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere, il quale dovrà, a pena di esclusione, essere superiore all'importo posto a base d'asta. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole al Comune.

SVOLGIMENTO DELLA GARA I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica alle ore 12.00 del giorno 31/03/2025 presso la sede del Comune di Bagni di Lucca.

Le offerte presentate alla pari o inferiori alla base d'asta, condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate, prive di sottoscrizione o che facciano riferimento ad altre offerte verranno escluse in quanto non conformi a quanto disposto nel presente avviso.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarata aggiudicataria provvisoria la migliore offerta valida. L'aggiudicazione definitiva sarà fatta con successivo atto, una volta effettuate le necessarie verifiche e controlli.

Qualora nel corso dei suddetti controlli dovesse emergere il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara e/o la falsità di quanto attestato, verrà disposta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria ed escussione della cauzione presentata. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria secondo l'ordine decrescente delle offerte valide.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti; solo per effetto del rogito di compravendita verrà trasferita all'aggiudicatario acquirente la proprietà del bene. L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'Amministrazione se non dopo le approvazioni di rito.

L'aggiudicatario, per contro, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita della cauzione provvisoria, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà del Comune di procedere a nuovi atti d'asta carico, rischio e responsabilità del medesimo aggiudicatario. Ai non assegnatari verranno rese le cauzioni provvisorie.

ROGITO DI COMPRAVENDITA E CONDIZIONI DI VENDITA. Nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo proroghe che il Comune di Bagni di Lucca dovesse accordare per giustificati motivi, dovrà seguire la stipulazione del rogito di compravendita con il contemporaneo versamento del prezzo di acquisto. Il rogito di compravendita sarà stipulato mediante atto pubblico a ministero di notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili e tasse inerenti al trasferimento di proprietà sono interamente a carico dell'aggiudicatario. Con la sottoscrizione del rogito di compravendita, l'acquirente verrà

immesso nel possesso dell'immobile, con trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo all'ente venditore.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistenti.

La vendita verrà fatta a corpo e non a misura, così che nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dall'aggiudicatario su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione patrimoniale o giuridica, né ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile posto in vendita o nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'offerente (cfr. modulo dichiarazione sostitutiva allegato A) ben conosciuto l'immobile oggetto dell'offerta.

La documentazione legale concernente la proprietà e la disponibilità dell'immobile sarà prodotta se e in quanto posseduta dall'ente venditore.

AVVERTENZE E CONDIZIONI Per quant'altro non previsto nel presente avviso, varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18.11.1923, n. 2440 e R.D. 23.5.1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni.

Il Comune di Bagni di Lucca si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando, ovvero di disporre la revoca.

Il testo del presente avviso e la relativa documentazione (modulo dichiarazione sostitutiva allegato A) – Modulo offerta allegato B) e le planimetrie catastali sono reperibili presso il Comune di Bagni di Lucca– Ufficio Tecnico

Il sopralluogo potrà essere effettuato alle seguenti condizioni:

- una sola volta, accompagnati da personale del Comune di Bagni di Lucca;
- previo appuntamento concordato chiamando l'ufficio al numero 0583 809956
- i soggetti intervenenti al sopralluogo dovranno esibire apposito, valido documento di identità e verrà richiesta loro apposita sottoscrizione di documento che esoneri il Comune da qualsiasi danno a cose o persone che si verificasse durante il sopralluogo
- il sopralluogo dovrà essere compiuto disgiuntamente da ogni richiedente, accompagnato da un massimo di due collaboratori, con l'intesa che la partecipazione al sopralluogo impedirà la presentazione di più offerte imputabili alle persone identificate.

Al Responsabile dell'Area Tecnica – Ing. Alessandro Meschi - potranno essere chiesti chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione e al procedimento di gara. (mail: dat@comunebagnidilucca.it, patrimonio@comunebagnidilucca.it). Le risposte, compatibilmente con la possibilità di

reperire le informazioni richieste, saranno pubblicate nel sito del Comune di Bagni di Lucca all'indirizzo <https://www.comune.bagnidilucca.lu.it/it>

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica – Ing. Alessandro Meschi.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO Il presente avviso d'asta con i relativi allegati sarà pubblicato sull'Albo comunale e sui siti istituzionali

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Bagni di Lucca.

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato dal Comune di Bagni di Lucca per lo svolgimento di tutti gli adempimenti connessi all'asta oggetto del presente avviso. Quanto dichiarato dagli interessati nelle dichiarazioni e nella documentazione richiesta verrà comunicato al personale dipendente di questa Amministrazione coinvolto nel procedimento e verrà raccolto, elaborato e archiviato tramite supporti informatici e cartacei.

Bagni di Lucca, lì _____

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Meschi

Modello allegato "A"

DOCUMENTAZIONE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DELL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE "Ex Casa del Fascio" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov.
_____ il _____ residente a _____

c.a.p. _____ città _____ C.F. _____

in nome proprio

oppure

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

Legale rappresentante

per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924

Altro (da specificare es: procura speciale) _____

della Ditta _____ con sede in _____ via
_____ n. _____ c.a.p. _____

P. IVA _____ tel. _____ fax. _____

ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai fini della partecipazione alla nuova asta pubblica indicata in oggetto

DICHIARA

a) di conoscere e accettare incondizionatamente le prescrizioni dell'Avviso d'asta in oggetto;

b) di impegnarsi alla stipula del contratto a cura di notaio da me nominato entro il termine di giorni 20 dalla avvenuta comunicazione di aggiudicazione definitiva del bene;

c) di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d) di avere preso visione dell'immobile oggetto della partecipazione all'asta, dell'assegnazione urbanistica, delle norme Urbanistiche vigenti e Piano Operativo e di accettare il medesimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti alla proprietaria Amministrazione;

e) Di non avere debiti insoluti verso il Comune di Bagni di Lucca .

f) L'inesistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia 3 maggio 1965 n. 575 e s.m.i.

- SE PERSONA FISICA

g) di essere/non essere coniugato (*barrare la dicitura non corrispondente allo stato del dichiarante*) se coniugato: regime patrimoniale prescelto: _____

h) di non avere riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, di non trovarsi in stato di interdizione, inabilitazione, o fallimento, e di non avere in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

i) di non avere procedimenti penali in corso.

- SE PERSONA GIURIDICA

l) che la Ditta risulta iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____

- numero di iscrizione _____ data di iscrizione _____

- durata della Ditta / data termine _____

- forma giuridica della Ditta concorrente _____

(dichiarazione sostituibile dalla presentazione del certificato della CCIAA)

m) che la Ditta rappresentata non è stata dichiarata fallita, non ha subito procedure di concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, nel periodo dei 5 anni antecedenti alla data odierna e non sono a tutt'oggi in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

(dichiarazione sostituibile dalla presentazione del certificato della CCIAA)

n) che non sono in corso procedimenti ai sensi del Codice Penale.

SI RICHIEDE CHE OGNI COMUNICAZIONE VENGA EFFETTUATA AL SEGUENTE INDIRIZZO:

SIG./DITTA _____ VIA _____ n _____

C.A.P. _____ CITTA' _____ TEL _____ FAX _____

Indirizzo e-mail _____

Luogo e Data _____

Firma leggibile del dichiarante

Si allega alla presente dichiarazione:

Copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante in corso di validità

Certificato del registro delle Imprese, CCIAA (solo in caso di mancata dichiarazione)

Copia procura speciale a contrarre

Ricevuta deposito cauzionale o fideiussione bancaria o assicurativa

Marca da bollo € 16,00

Modello allegato sub. "B"

OFFERTA ECONOMICA

Al Sig. Sindaco del Comune di
Bagni di Lucca

OGGETTO: NUOVO AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DELL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE "Ex Casa del Fascio" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000 (di cui al punto 2 delle modalità di partecipazione del bando d'asta)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

con riferimento al Nuovo Avviso Pubblico per la vendita dell'ex Casa del Fascio- Benabbio

DICHIARA

Di aver preso visione del Bando di gara nonché di aver eseguito il sopralluogo obbligatorio, di aver preso visione dell'immobile (dall'esterno), degli atti relativi alla destinazione urbanistica, e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di offrire per acquistarlo l'importo a corpo di

Euro _____ (in cifre) Euro _____ (in lettere)

Firma leggibile del dichiarante

AVVERTENZE

Questa offerta economica deve essere chiusa da sola in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta deve riportare il nominativo dell'offerente e arrecare all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**".

Tale busta sarà quindi inclusa nel plico contenente tutti i prescritti documenti.



Comune di Bagni di Lucca

OGGETTO: NUOVO AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE "EX CASA DEL FASCIO DI BENABBIO" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

Verbale di sopralluogo

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov.
_____ il _____ residente a _____

c.a.p. _____ città _____ C.F. _____

in nome proprio

oppure

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

Legale rappresentante

per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924

Altro (da specificare es: procura speciale) _____

della Ditta _____ con sede in _____ via
_____ n. _____ c.a.p. _____

P. IVA _____ tel. _____ fax. _____

DICHIARA

Di aver preso visione del bene oggetto d'asta pubblica denominato "EX CASA DEL FASCIO DI BENABBIO" il giorno
___ / ___ / _____

Firma leggibile del dichiarante

VISTO:

IL TECNICO COMUNALE

