Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

AVVISO PUBBLICO

per la presentazione di contributi e di manifestazioni di interesse utili alla
VARIANTE DI MANUTENZIONE
AL PIANO OPERATIVO COMUNALE
ai sensi dell'art. 95 co. 8 della L.R. n. 65/2014

Premesso:

- che il Comune di Bagni di Lucca, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/05/2024 ha approvato il Piano Operativo Comunale;
- Che con Delibera di G.C. n. 140 del 13/06/2025 è stato approvato il presente Avviso ai sensi dell'art. 95, c. 8, della L.R. n. 65/2014
- l'art. 95, comma 8, della L.R. n. 65/2014 prevede che, i comuni possano pubblicare un avviso sui propri siti istituzionali invitando gli interessati a presentare proposte o progetti, finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del Piano Strutturale;
- l'Amministrazione Comunale intende dare avvio ad una procedura di Variante semplificata al Piano Operativo ai sensi degli art.li 18, 19 e 32 della LRT 65/2014 e di avvalersi della possibilità di emanare un Avviso pubblico al fine di acquisire contributi finalizzati al riequilibrio delle previsioni, oltre che alla correzione di errori e/o discrasie;
- a seguito delle risultanze della presente procedura, con successiva delibera saranno approvati gli obiettivi specifici della Variante ed il Documento preliminare VAS.

CON IL PRESENTE AVVISO
SI INVITANO

Tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte e contributi finalizzati al riequilibrio delle previsioni interne al territorio urbanizzato, oltre che alla correzione di errori riguardanti Piano Operativo vigente.

Le proposte che perverranno in esito al presente avviso avranno carattere meramente consultivo. E' riservata all'Amministrazione Comunale ogni più ampia facoltà di acquisire, modificare, rielaborare, divulgare, pubblicare, riprodurre le proposte pervenute.
Il presente procedimento ha una funzione meramente esplorativa e non vincola in alcun modo l'amministrazione nella definizione dei contenuti della Variante al Piano Operativo e non darà luogo ad alcuna forma di approvazione o risposta in merito alle proposte presentate.

Caratteristiche e contenuti della proposta

Le proposte dovranno:

- riguardare modifiche agli interventi da realizzare tramite piani attuativi, comunque denominati, o progetti unitari convenzionati, o interventi in aree di rigenerazione urbana, o nuova edificazione esclusivamente posti internamente al territorio urbanizzato individuato nel vigente piano Strutturale ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.65/2014;
- riguardare modifiche e/o correzioni alle Norme Tecniche di Attuazione al fine di rendere maggiormente chiara la lettura e l'applicazione;

- nel caso in cui il contributo sia relativo ad un'area e/o edificio specifico dovrà essere sottoscritto da tutti i proprietari e da eventuali altri soggetti che godano di un diritto reale sull'intervento
- essere coerenti con i principi generali e gli obiettivi della L.R. n. 65/2014
- rispettare le disposizioni del PIT/PPR
- essere coerenti con gli obiettivi del Piano Strutturale
- essere coerenti con le normative idrauliche di riferimento (L.R.41/2018),
- aree non soggette a rischio frane se non supportate da studi di dettaglio

Termini di presentazione ed invio

La proposta dovrà essere trasmessa **entro il giorno lunedì 21 luglio 2025** all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC **comunebagnidilucca@postacert.toscana.it** indicando come oggetto **"Contributo Variante Piano Operativo"**. **I soggetti sprovvisti di pec** potranno presentare la proposta cartacea, mediante **consegna a mano o tramite posta ordinaria all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagni di Lucca** presso la sede comunale in via Umberto I, 103 (orario di apertura al pubblico ufficio protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, martedì e giovedì ore 15.00-18.00).

Le richieste dovranno contenere obbligatoriamente:

- una breve relazione relativa alla proposta/contributo (max 2 pag. A4)
- estratto documenti di PO oggetto di proposta di modifica/correzione
- estratto del PO vigente con evidenziate le aree e/o edifici oggetto della proposta
- estratto catastale con l'indicazione di tutti i mappali interessati dalla proposta e individuazione delle relative proprietà
- eventuale documentazione fotografica
- copia dei documenti dei sottoscrittori, ed eventuale delega che gli stessi danno ad un terzo per la presentazione del contributo per mezzo PEC.

Potranno essere allegati anche altri elaborati esplicativi, purché pertinenti e chiarificatori della proposta presentata. Per contributi generici dovrà essere presentata documentazione riferita ai punti sopra indicati limitatamente alla relativa tipologia

Non verranno altresì prese in considerazione le proposte incomplete dei minimi requisiti atti ad individuare e comprendere la proposta presentata.

Informazioni generali

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti **contattando l'Ufficio di Piano (U.O. Edilizia Privata ed Urbanistica)** ai seguenti recapiti telefonici: 0583-809909 – 0583-809905 oppure scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica *urbanistica@comunebagnidilucca.it*

Ai sensi della L. 241/90, Responsabile del presente Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Alessandro Meschi mail dat@comunebagnidilucca.it, tel. 0583/809905.
Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Bagni di Lucca, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla formazione del Piano Operativo.