



COMUNE DI BAGNI DI LUCCA
PROVINCIA DI LUCCA

DETERMINAZIONE N. 527
Data di registrazione 11/09/2025

Oggetto :

L. 431/98 – APPROVAZIONE BANDO CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2025 ED IMPEGNO DI SPESA DI RISORSE REGIONALI E COMUNALI.

- Visto il provvedimento del Sindaco, con il quale ha individuato il responsabile del servizio ai sensi della normativa vigente e sono stati attribuiti agli stessi i compiti di cui al comma 3 art. 51 della legge 142/1990 così come sostituito dall'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità vigente;
- Dato atto che con la sottoscrizione della presente, si attesta la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. ai sensi dell' art. 147 bis del D.lgs. 267/00 introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con modifiche dalla legge 07/12/2012 n. 213;
- Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;
- Visto il d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il D.lgs. 118/2011;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

VISTA la legge n. 431/98 “disciplina delle locazioni e del rilascio di immobili adibiti ad uso abitativo”

VISTO l'art. 7 del Decreto legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla legge 12 novembre 2004, n. 269;

VISTO che il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi necessari per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

VISTO CHE i Comuni possono erogare i contributi ai nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti minimi di cui all'art.1 lettera a) e b) del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, previa emanazione di un apposito bando nel quale sono predeterminate le soglie di incidenza dei canoni sul reddito annuo complessivo e l'entità dei contributi conformemente alle disposizioni dell'art. 2 commi 3 e 4 dello stesso Decreto;

PRESO ATTO che anche per l'anno 2025 il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98 non è stato finanziato dalla Legge di Bilancio;

VISTO che con la Deliberazione di Giunta regionale n. 851 del 23/06/2025 sono stati approvati i criteri per il riparto ai comuni delle risorse regionali anno 2025 e sono stati approvati i nuovi criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98;

VISTO il Decreto regionale n. 15307 del 04/07/2025 di ripartizione del fondo regionale per l'anno 2025 da cui si evince che al Comune di Bagni di Lucca sono stati assegnati € 3.990,00 quale quota da destinare al contributo affitto anno 2025;

VISTA la comunicazione della Regione Toscana pervenuta via pec in data 01/07/2025 prot. 13787 che indica i parametri 2025 da applicare per l'erogazione del contributo canoni di locazione di cui alla L. 431/1998;

VISTO che nel Bilancio 2025-2027 – annualità 2025, sono stati stanziati € 10.000,00 di fondi comunali propri da destinare al contributo affitto anno 2025, da sommare al contributo regionale di cui sopra, per un totale di € 13.990,00, somma che consente di procedere alla pubblicazione del Bando;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione dell'allegato Bando e della relativa modulistica, da pubblicare all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune per un periodo di almeno 15 giorni, nel rispetto delle tempistiche regionali per la rendicontazione del contributo da trasmettere alla Regione Toscana entro il 31/10/2025;

RITENUTO di dover accertare ed impegnare nel Bilancio comunale del corrente anno l'importo di € 3.990,00 trasmesso dalla Regione Toscana;

RITENUTO inoltre di dover impegnare l'importo di € 10.000,00 corrispondente alla quota di risorse proprie comunali da destinare al contributo affitto anno 2025;

VISTO il Bilancio di previsione triennale 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 in seduta del 18/12/2024;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

DETERMINA

1. Di approvare, per quanto espresso in narrativa, l'allegato bando per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2025, con i relativi allegati: modello di domanda ed Allegato A;
2. Di procedere alla pubblicazione del bando e relativi allegati presso l'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune per almeno 15 giorni consecutivi;
3. Di accertare sul Capitolo di entrata 20101.02.1045 del Bilancio 2025-2027 – annualità 2025 la somma trasmessa dalla Regione Toscana con Decreto regionale n. 15307 del 04/07/2025 pari ad € 3.990,00;
4. Di impegnare l'importo totale di € 13.990,00 sul Capitolo di Spesa n. 12061.04.0187 del Bilancio 2025-2027 – annualità 2025, che presenta sufficiente disponibilità, corrispondente alla quota contributo affitto 2025 trasmessa dalla Regione Toscana con Decreto n. 15307/2025 incrementata dalla quota di risorse comunali di € 10.000,00;
5. Di demandare a successivi atti del Responsabile l'approvazione della graduatoria delle domande che perverranno al Comune e la liquidazione dell'importo sopra impegnato agli aventi diritto del contributo affitto 2025.
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo per opposizione, da presentare al dirigente che lo ha adottato entro 30 giorni. E' fatta salva, comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni ai sensi di legge dalla data di scadenza della pubblicazione dell'atto.

11/09/2025

Funzionario Tecnico
GIANI PAMELA / InfoCamere S.C.p.A.

