



COMUNE DI BAGNI DI LUCCA
PROVINCIA DI LUCCA

DETERMINAZIONE N. 679

Data di registrazione 23/10/2025

Oggetto :

**CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI
ALL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 E S.M.I.- ANNO 2025 - APPROVAZIONE
GRADUATORIA**

- Visto il provvedimento del Sindaco, con il quale ha individuato il responsabile del servizio ai sensi della normativa vigente e sono stati attribuiti agli stessi i compiti di cui al comma 3 art. 51 della legge 142/1990 così come sostituito dall'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità vigente;
- Dato atto che con la sottoscrizione della presente, si attesta la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/00 introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con modifiche dalla legge 07/12/2012 n. 213;
- Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;
- Visto il d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il D.lgs. 118/2011;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

VISTA la legge n. 431/98 "disciplina delle locazioni e del rilascio di immobili adibiti ad uso abitativo"

VISTO l'art. 7 del Decreto legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla legge 12 novembre 2004, n. 269;

VISTO che il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi necessari per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

VISTO CHE i Comuni possono erogare i contributi ai nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti minimi di cui all'art.1 lettera a) e b) del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, previa emanazione di un apposito bando nel quale sono predeterminate le soglie di incidenza dei canoni sul reddito annuo complessivo e l'entità dei contributi conformemente alle disposizioni dell'art. 2 commi 3 e 4 dello stesso Decreto;

PRESO ATTO che anche per l'anno 2025 il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98 non è stato finanziato dalla Legge di Bilancio;

VISTO che con la Deliberazione di Giunta regionale n. 851 del 23/06/2025 sono stati approvati i criteri per il riparto ai comuni delle risorse regionali anno 2025 e sono stati approvati i nuovi criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98;

VISTO il Decreto regionale n. 15307 del 04/07/2025 di ripartizione del fondo regionale per l'anno 2025 da cui si evince che al Comune di Bagni di Lucca sono stati assegnati € 3.990,00 quale quota da destinare al contributo affitto anno 2025;

VISTO il Bando contributo affitto anno 2025 approvato dall'Ufficio Casa con determina dirigenziale n. 527 del 11/09/2025 e di impegno di spesa dei fondi regionali pervenuti pari ad € 3.990,00 e di € 10.000,00 di fondi comunali di bilancio da destinare ai beneficiari del contributo in oggetto;

VISTO che il Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sul sito istituzionale dell'Ente dal giorno 15/09/2025 al giorno 15/10/2025;

ESEGUITA l'istruttoria delle n. 23 domande presentate da parte dei soggetti richiedenti il contributo entro il termine previsto e verificazione la completezza e la regolarità;

VERIFICATO che le domande protocollo n. 22737, 22900, 23018 e 23240, ricadenti in fascia B, non potranno essere ammesse al contributo in quanto presentano incidenza del canone annuo sul valore ISE inferiore al 24 % , quindi in contrasto con i requisiti previsti dal Bando;

CONSIDERATO quindi di poter procedere con l'approvazione della graduatoria relativa al bando di cui in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

DETERMINA

1) per le motivazioni indicate in premessa, di approvare la graduatoria comunale relativa al bando ad integrazione dei canoni di locazione anno 2025, costituita da un elenco di n. 23 richiedenti, identificabili attraverso il n. di protocollo generale relativo alla domanda presentata, distinti per **“Elenco Ammessi” (n. 19)** dei quali n. 18 collocati in fascia A e n. 1 collocato in fascia B, ed **“Elenco Esclusi” (n. 4)** con indicata la relativa motivazione di esclusione, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

2) Di pubblicare la suddetta graduatoria all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi;

3) Di dare atto che la pubblicazione della graduatoria sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi art. 8 comma 3 della Legge 241/90 e smi, pertanto non saranno inviate comunicazioni ai concorrenti circa la collocazione o esclusione nella graduatoria comunale;

4) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo per opposizione, da presentare al dirigente che lo ha adottato entro 30 giorni. E' fatta salva, comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni ai sensi di legge dalla data di scadenza della pubblicazione dell'atto.

23/10/2025

Funzionario Tecnico
GIANI PAMELA / InfoCamere S.C.p.A.