



# Comune di Bagni di Lucca

*Provincia di Lucca*

*Area Tecnica – U.O. Urbanistica*

---

Spett.le Proprietario

**OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE ROCCA DI LUCCHIO – Progetto e Piano Particellare di esproprio. Comunicazione di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità - artt. 7 e 8 Legge 241/1990 ss.mm.ii. - art.16, comma 4, D.P.R. n. 327/01, s.m.i.**

Il Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Ing. Alessandro Meschi,

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, aggiornato al D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, alla Legge n. 244/2007 e successive modificazioni ;

Vista la Legge Regionale n. 30 del 18 febbraio 2005;

Visto:

- Il progetto di messa in sicurezza e riqualificazione della Rocca di Lucchio;
- Visto l'accordo tra il comune di Bagni di Lucca e la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 28/06/2024;

Con la presente, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001, N. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, come sostituito dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo” e successive modifiche e integrazioni,

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, N. 327 , art. 16 comma 5 e art. 11 comma 2 nella quale si indica che L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

**si comunica**

---

l'avvio del procedimento di espropriazione e/o occupazione per l'intervento di riqualificazione della Rocca di Lucchio, che comprende i beni immobili catastalmente descritti come da elenco allegato;

Il termine di legge per la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori è di 5 anni dalla data di efficacia dell'atto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Il termine per il Decreto di esproprio è fissato in anni 5 dalla data di dichiarazione della pubblica utilità che coinciderà con l'approvazione del progetto definitivo da parte di questa Amministrazione Comunale.

A norma dell'art. 8 della legge 07.08.1990, n. 241, si rende noto che responsabile del presente provvedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Alessandro Meschi.

I proprietari dei terreni ricadenti nell'elenco allegato hanno facoltà di prendere visione, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione della presente sull'albo pretorio dell'ente, di tutta la documentazione relativa al progetto presso l'Ufficio Urbanistica previo appuntamento telefonico ai seguenti recapiti: 0583.809909 – 0583.809956.

**Si precisa inoltre che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio del Comune di Bagni di Lucca possono essere presentate osservazioni, memorie scritte o documenti, dopo di che proseguirà l'ordinario iter del procedimento, senza ulteriori indugi.**

Si informa che ai sensi dell'art. 16, comma 11 del DPR 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, DPR 327/2001, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie, ecc. che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'Avvio del Procedimento, allo scopo di conseguire una maggiore indennità.

Si invita altresì a comunicare :

- presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area;
- nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità;
- eventuale indirizzo di posta certificata (casella PEC).

Entro il medesimo termine si invita i signori proprietari di cui all'elenco, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, qualora nel frattempo avesse provveduto alla alienazione del bene immobile, a comunicare il nominativo dell'attuale proprietario e fornire tutti gli atti utili a ricostruire la vicenda dell'immobile.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.Lgs. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03 si fa presente quanto in appresso:  
il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e/o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate ; il contenuto dei dati è facoltativo;

---

in caso di mancato conferimento dei dati suddetti, essi saranno acquisiti d'ufficio da altre Pubbliche Amministrazioni, con le modalità previste dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa, ma non si potrà dare corso alla cessione volontaria del bene bensì esclusivamente all'esproprio;

i dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge 241/90 e alle altre norme in materia di accesso agli atti;

l'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'art. 13 D.Lgs. 196/03;

Bagni di Lucca, 25/11/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Alessandro Meschi)

