



**COMUNE DI BAGNI DI LUCCA**  
*PROVINCIA DI LUCCA*

**DETERMINAZIONE N. 692**  
**Data di registrazione 09/12/2024**

**Oggetto :**

**CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 E S.M.I.- ANNO 2024 - APPROVAZIONE GRADUATORIA**

- Visto il provvedimento del Sindaco, con il quale ha individuato il responsabile del servizio ai sensi della normativa vigente e sono stati attribuiti agli stessi i compiti di cui al comma 3 art. 51 della legge 142/1990 così come sostituito dall'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità vigente;
- Dato atto che con la sottoscrizione della presente, si attesta la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. ai sensi dell' art. 147 bis del D.lgs. 267/00 introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con modifiche dalla legge 07/12/2012 n. 213;
- Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;
- Visto il d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il D.lgs. 118/2011;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Testo Proposta:**

VISTA la legge n. 431/98 "disciplina delle locazioni e del rilascio di immobili adibiti ad uso abitativo"

VISTO l'art. 7 del Decreto legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla legge 12 novembre 2004, n. 269;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi necessari per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020, che stabilisce i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della Legge 431/98;

PRESO ATTO che anche per l'anno 2024 il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98 non è stato finanziato dalla Legge di Bilancio, come comunicato dalla Regione Toscana con nota acquisita al prot. 8341 del 30/05/2024;

VISTO che con la Deliberazione di Giunta regionale n. 1041 del 16/09/2024 sono stati approvati i criteri per il riparto ai comuni delle risorse regionali anno 2024 e sono state apportate modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione di G.R. n. 402/2020 – criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98”;

VISTO il Decreto regionale n. 22612 del 04/10/2024 di ripartizione del fondo regionale per l'anno 2024;

CHE con determina dirigenziale n. 549 del 14/10/2024 sono stati impegnati € 10.000,00 di fondi comunali di bilancio da destinare al contributo affitto anno 2024;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 549 del 14/10/2024 di approvazione del bando contributo affitto anno 2024 e di impegno di spesa dei fondi regionali e comunali da destinare allo stesso;

VISTO il bando comunale per l'erogazione dei suddetti contributi approvato con Determina del Responsabile del Servizio n. 549 del 14/10/2024, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune sul sito istituzionale dal giorno 15/10/2024 al giorno 15/11/2024;

ESEGUITA l'istruttoria delle n. 28 domande presentate da parte dei soggetti richiedenti il contributo entro il termine previsto e verificazione la completezza e la regolarità;

VERIFICATO che le domande protocollo n.19935 del 05/11/2024 e prot. n. 20351 del 13/11/2024 non potranno essere ammesse al contributo in quanto presentano incidenza del canone sul valore ISE inferiore al 24 % , quindi in contrasto con i requisiti previsti dal Bando;

VERIFICATO che la domanda acquisita al protocollo n. 20597 del 18/11/2024 è pervenuta via pec il giorno 15/11/2024, quindi entro il termine stabilito dal bando;

CONSIDERATO quindi di poter procedere con l'approvazione della graduatoria relativa al bando di cui in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

#### **DETERMINA**

1) per le motivazioni indicate in premessa, di approvare la graduatoria comunale relativa al bando ad integrazione dei canoni di locazione anno 2024, costituita da un elenco di n. 28 richiedenti, identificabili attraverso il n. di protocollo generale relativo alla domanda presentata, distinti per **“Elenco Ammessi” (n. 26)** dei quali n. 25 collocati in fascia A e n. 1 collocato in fascia B, ed **“Elenco Esclusi” (n. 2)** con indicata la relativa motivazione di esclusione, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

2) Di pubblicare la suddetta graduatoria all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi;

3) Di dare atto che la pubblicazione della graduatoria sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi art. 8 comma 3 della Legge 241/90 e s.m.i., pertanto non saranno inviate comunicazioni ai concorrenti circa la collocazione o esclusione nella graduatoria comunale;

4) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo per opposizione, da presentare al dirigente che lo ha adottato entro 30 giorni. E' fatta salva, comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni ai sensi di legge dalla data di scadenza della pubblicazione dell'atto.

**09/12/2024**

**Dirigente Area Tecnica**  
Meschi Alessandro / ArubaPEC S.p.A.